

# IMMO WEST - TARIEVEN SYNDICUS - 2023

## ERELONEN WETTELIJKE OPDRACHT

De syndicus rekent zijn erelonen semestrieel aan.

### TARIEVEN

- < of = 6 app : 1.800,00 €/jaar
- 7-15 app. : 22,00 € per kavel/maand : appartement incl. evt. bijhorende garage/parking
- 16-40 app. : 20,00 € per kavel/maand : appartement incl. evt. bijhorende garage/parking
- + 40 app. : 18,00 € per kavel/maand : appartement incl. evt. bijhorende garage/parking

### Afzonderlijke garages/parkings/bergingen :

- 0-10 : 10,00 € per kavel/maand
- 11-40 : 7,50 € per kavel/maand
- + 40 : 5,00 € per kavel/maand

Op de vergoedingen wordt geen BTW aangerekend. Jaarlijks op de verjaardag van de inwerkingtreding van de onderhavige overeenkomst wordt het ereloon aangepast volgens de volgende formule:

$$\frac{\text{Basisvergoeding} \times \text{nieuwe index}}{\text{Basisindex}} = \text{nieuwe vergoeding}$$

Het nieuwe indexcijfer is de index van de consumptieprijzen voorafgaand aan de maand van de verjaring van de onderhavige overeenkomst. De basisindex is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand voorafgaand aan de ondertekening van deze overeenkomst, zijnde ..... punten.

## ERELONEN AANVULLENDE PRESTATIES

De aanvullende prestaties door de syndicus geleverd in het kader van zijn gewone en buitengewone opdracht worden gefactureerd krachtens de volgende tarieven:

### ADMINISTRATIE- en PORTKOSTEN :

- Portkosten : toepassing geldende tarieven non-prior van BPOST (! Voor aangetekende zendingen wordt steeds het prior-tarief toegepast)
- Copies/enveloppen : 0,25 € per stuk (copies : 0,10 € vanaf 100 ex.)
- Rappelkosten (portkosten inbegrepen) :
  - Eerste betalingsherinnering : 7,50 €;
  - Tweede betalingsherinnering (aangetekend) : 25,00 €;
  - Derde betalingsherinnering (aangetekend) : 50,00 €.

### FORFAITAIR – administratie- en portkosten niet inbegrepen

- Het organiseren van een buitengewone algemene vergadering of een tweede zitting van de algemene vergadering : 300,00 €;
- Het organiseren van extra vergaderingen van de raad van mede-eigendom (eerste vergadering gratis) inclusief opmaken verslag : 250,00 €;
- Opvolgen renovatiewerken (aannemingsom ex btw 10.000,00 € tot 20.000,00 €) : 750,00 €
- Opvolgen renovatiewerken (aannemingsom ex btw > 20.000,00 €) : forfait 750,00 € + 2,5% op gedeelte aannemingsom boven 20.000,00 €
- Opmaken plaatsbeschrijving privatieve delen voor en na werken : 100,00 € per kavel;
- Opmaken plaatsbeschrijving gemeenschappelijke delen voor en na werken : 300,00 €.

### **FORFAITAIR – administratie- en portkosten inbegrepen**

- Het verwerken van de gegevens die moeten worden geleverd met het oog op de eigendomsoverdracht van een kavel overeenkomstig artikel 3.94 § 1, Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek : 100,00 € per aanvraag (! + 50 € voor het leveren van bijkomende inlichtingen/documenten dewelke niet tot de wettelijke verplichting behoren van de syndicus). **Bij verkoop via tussenkomst van IMMO WEST worden er geen kosten aangerekend.**
- Het verwerken van de gegevens die moeten worden geleverd met het oog op de mutatie van een kavel overeenkomstig artikel 3.94 § 2, Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek : 225,00 € per aanvraag (! + 50 € voor het leveren van bijkomende inlichtingen/documenten dewelke niet tot de wettelijke verplichting behoren van de syndicus). **Bij verkoop via tussenkomst van IMMO WEST worden er geen kosten aangerekend.**
- Opname en verwerking tellers elektriciteit/gas van de gemeenschappelijke delen : 30,00 € per jaar;
- Opname en verwerking privatieve tussentellers water : 80,00 € per jaar indien < 20 kavels, 150,00 € per jaar vanaf 20 kavels;
- Opname en verwerking privatieve urentellers of calorimeters verwarming : 80,00 € per jaar indien < 20 kavels, 150,00 € per jaar vanaf 20 kavels;
- Beheer en update boekhoudsoftware syndic : 8,00 € per jaar per eigenaar
- Verwerking en verzending keuringsverslagen lift(en) : 25,00 € per jaar;
- Vertaling documenten door onze eigen diensten (basisdocumenten) : 20,00 € per jaar per eigenaar;
- Opmaken GDPR-dossier residentie : 20,00 € per eigenaar (éénmalige opstartkost).

### **PRESTATIES GEFACUREERD PER UUR (50,00 € per uur tijdens kantooruren, 100,00 € per uur na kantooruren kosten van verplaatsing inbegrepen) – eventuele administratie- en portkosten niet inbegrepen**

- Het beheer en de opvolging van schadegevallen voor de verzekering inclusief bijwonen expertises;
- Tussenkomsten en aanwezigheid bij de procedures van voorlopige en definitieve oplevering;
- Opvolgen gerechtelijke dossiers;
- Privatieve tussenkomsten.

Greet Peeters  
IMMO WEST  
Syndicus

